Acta Consecutivo No.	025	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 05 DE JULIO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 018		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:15 AM	**Hora Finalización**	10:35 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Supervisora del contrato - DIFRA.
Ct. Derbis Daza, Seguimiento y control - DIFRA.
St. Herberth Pérez, Asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Ing. Guillermo Gil, Representante de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Diana Marín, Coordinadora de proyectos Interventoría.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.
John Mario Arias, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 19,40% (equivalente a $873'872.801,49); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 24,45% (equivalente a $1.100'856.637,05). Lo anterior, significa un adelanto de obra del 5,05%. Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana como instalación de acero de refuerzo para vigas aéreas, armado e instalación de obra falsa para vigas y losa de cubierta, pega de bloque para muros de mampostería, banco de ductos para red eléctrica externa y actividades como desencofrado y retiro de obra falsa de losa de entrepiso.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho tres desembolsos por valor de $1.213'128.222,81 (53.88%): el primero, que fue destinados a compra de materiales por valor de $360.269.752, alquiler de equipos con un valor de $315.236.033 y pagos de mano de obra por valor de $112.584.298), el segundo desembolso para compra de materiales con valor de $312.453.842 y el tercero para pagos de salarios de mano de obra con un valor de $112'584.297,55. Queda por desembolsar un saldo de anticipo correspondiente a $1.038'557.728,19 que equivale al 46.12% del anticipo.
Adicional a lo anterior, se encuentran en trámite de pago los anticipos No. 4 destinado a compra de materiales con un valor de $108'912.555,00 y No. 5 para pago de mano de obra cuyo valor es de $202'651.735,59.

2.3 Supervisión también expone los valores de los balances de obra obtenidos en la mesa de trabajo del día 24/06/2024 entre Interventoría y contratista; en donde el primero tiene un valor proyectado de $4.501'634.703,00 con una disminución de $1'737.1999,00 respecto al valor inicial contractual y; el segundo,

tiene un valor proyectado de $4.521'522.993,00 es decir un aumento de $18'151.091,00 respecto al valor contractual inicial. Supervisión explica que el balance se sigue conciliando hasta la fecha hasta lograr un acuerdo total entre las partes.

2.4 DIFRA (My. Julio Caita) solicita información respecto al balance reportado, y si éste fue usado en la reunión interna con el My. Ferreira.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) responde afirmativamente a que el balance utilizado en la reunión con el My. Ferreira es el referenciado en este comité.
- DIFRA (My. Julio Caita) solicita información respecto al análisis de precios de los ítems de ventanería por parte de Interventoría.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) responde que Interventoría reporta que se encuentra en proceso de consecución de las respectivas cotizaciones. Solicita información a Interventoría al respecto.
- Interventoría (Ing. Alejandro Collazos) responde que se encuentra en proceso de recepción de las cotizaciones solicitadas para iniciar con el análisis de los mencionados ítems.
- DIFRA (My. Julio Caita) expone que el día de ayer, en comunicación telefónica con el Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra y Representante legal, se trató el tema del manejo de los ítems de ventanería. Explica que el Te. Munévar tiene una cotización formal y oficial que ratifica el precio contractual de los ítems de ventanería ya que el cotizante realizó dicha labor con el diseño total.
- My. Julio Caita también explica que, al momento de analizar un APU, se lo debe hacer con los valores contractuales pactados, ya que no se puede hacer "mejora de condiciones" para un valor pactado. Solicita a Interventoría realizar el respectivo análisis y cotizaciones para poder realizar las comparaciones necesarias.
- DIFRA (My. Julio Caita) solicita a Supervisión enviar a Interventoría la cotización oficial de la FAC para su respectivo análisis. Comenta, además, que dicha cotización fue por 202 m2 de acuerdo con el diseño arquitectónico de ventanas. Especifica que, es deber tanto del contratista como de Interventoría tener las cotizaciones de soporte para el análisis de los APU.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) comenta que al término de comité enviará la mencionada cotización al equipo de interventoría.
- DIFRA (My. Julio Caita) responde negativamente comunicándole a la Te. Yeimy Ríos, que la cotización se encuentra en proceso de ajuste luego de las observaciones encontradas por el My. Ferreira.

2.5 DIFRA (My Julio Caita) comenta que en conversación telefónica con Arq. Jairo Villamizar cuando se trató el tema de la posible adición de la segunda fase de alojamientos al contrato existente, expresó la necesidad de que contratista e interventoría realicen la conciliación total del balance de obra para tener completamente claros los precios de cada ítem y evitar contratiempos como el presente relacionado con la ventanería.
- De igual manera, comenta que el fin último del análisis encomendado es evitar cambiar o disminuir el alcance del proyecto, ya que lo anterior sería "mal visto" por los entes de control.

2.6 DIFRA (Ct. Derbis Daza) solicita a Supervisión mostrar los porcentajes de avance mostrados en el comité inmediatamente anterior para el respectivo análisis de rendimientos.
- Ct. Derbis Daza especifica que se tenía programado un avance del 2.50% pero solo se avanzó el 0.72%, de acuerdo con lo reportado en el presente comité, por lo cual solicita información al respecto.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) argumenta que las razones de dicha disminución en el rendimiento se deben a que el contratista se encuentra en actividades logísticas y preliminares a la fundición de la losa de cubierta como son el retiro de obra falsa de la losa de entrepiso, el traslado y armado de estos elementos para la losa de cubierta y el armado de tableros los cuales no se tienen en cuenta en el avance financiero reportado.
- De igual manera, la Te. Yeimy Ríos explica que, las condiciones climáticas -lluvias fuertes- presentadas en los días de ayer y hoy han contribuido también en la disminución del rendimiento en las actividades de

armado de obra falsa y en la de instalación y armado de acero de refuerzo para las vigas aéreas y la losa de cubierta en el nivel N+6,30.
- Ct. Derbis Daza pregunta que al tener en cuenta la situación reportada, para la semana siguiente se presentará la misma situación.
- Te. Yeimy Ríos responde afirmativamente argumentando que efectivamente para la semana siguiente se presentará una situación similar en los porcentajes de avance hasta cuando se realice la fundición de la losa de cubierta el día 15 de julio de acuerdo con lo programado y reportado por el contratista, momento en el cual los porcentajes de avance se nivelarán nuevamente.

2.7 DIFRA (My. Julio Caita) comenta que es necesario dar celeridad al análisis de los precios de ventanería y demás ítems contractuales además de terminar la conciliación del balance de obra para cuando llegue el momento de analizar la formalización de la adición de la segunda fase de los alojamientos se debe tener muy claro el alcance del proyecto ya que, si éste disminuye, de cancelaría la mencionada adición.

2.8 CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar) comenta que la totalidad del enchape ya fue comprado a Corona.

2.9 DIFRA (My. Julio Caita) solicita a Interventoría información respecto al nuevo auxiliar entrante y respecto al remplazo del director de Interventoría.
- INTERVENTORÍA (Ing. Guillermo Gil) responde que la firma ya está realizando las respectivas gestiones y que espera presentar documentación pertinente durante el día de hoy o mañana a la Supervisión.
- My. Julio Caita solicita a Supervisión la revisión y aprobación de la hoja de vida presentada y, también la inclusión de todos los documentos relacionados en el respectivo informe mensual.







TOTAL ANTICIPO GIRADO POR LA FUERZA AÉREA			$ 2,251,685,951.00
DESEMBOLSO	ITEM	CONCEPTO	VALOR
1	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 360,269,752.00
	2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	$ 315,236,033.14
	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 312,453,842.26
3	1	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
4	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 108,912,555.00
5	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 202,651,735.59
		TOTAL	$ 1,524,692,513.09
		% SOBRE EL VALOR GIRADO POR LA FUERZA AÉREA	67.71%
		ANTICIPO POR DESEMBOLSAR	$ 726,993,437.91

BALANCE DEL CONTRATO		
PROYECCIÓN	VALOR	INCREMENTO (+) ó DISMINUCIÓN (-)
CONTRATO	$ 4,503,371,902.00	$ -
OBRA	$ 4,521,522,993.00	$ 18,151,091.00
INTERVENTORÍA	$ 4,501,634,703.00	-$ 1,737,199.00

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 019.		
Fecha – Hora	Viernes, doce (12) de julio de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. YEIMY RÍOS
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ING. MARIO DE JESÚS GIL
Representante de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

